

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA DOMBES DU 6 JUILLET 2023

Nombre de membres :

En exercice : 59
Présents : 36
Pouvoirs : 10
Votants : 46

Date de convocation et d'affichage :

30 juin 2023

Numéro :

D20230706_156

Objet :

Parc d'Activités Economiques de la Dombes -
Approbation du Compte Rendu Annuel aux Collectivités (CRAC) 2022

L'an deux mille vingt-trois, le 6 juillet, à 19 heures 30 minutes, le Conseil de la Communauté de Communes de la Dombes, légalement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente à Saint Germain sur Renon, sous la présidence de Madame Isabelle DUBOIS

COMMUNES	DELEGUES		Présent(s)	Absent(s)	Donne pouvoir à
ABERGEMENT-CLEMENCIAT	Daniel	BOULON	x		
BANEINS	Jean-Pierre	GRANGE	x		
BIRIEUX	Cyril	BAILLET	x		
BOULIGNEUX	Laurent	COMTET	x		
CHALAMONT	Roseline	FLACHER		x	
	Thierry	JOLIVET		x	
	Stéphane	MERIEUX		x	
CHANEINS	Patrice	FLAMAND		x	
CHATENAY	Evelyne	BERNARD	x		
CHÂTILLON LA PALUD	Gilles	DUBOIS	x		
	Chantal	BROUILLET	x		
CHATILLON SUR CHALARONNE	Patrick	MATHIAS	x		
	Sylvie	BIAJOUX	x		
	Michel	JACQUARD	x		
	Fabienne	BAS-DESFARGES		x	P. MATHIAS
	Pascal	CURNILLON	x		
	Bernadette	CARLOT-MARTIN		x	S. BIAJOUX
CONDEISSIAT	Stephen	GAUTIER		x	I.DUBOIS
CRANS	Françoise	MORTREUX	x		
DOMPIERRE SUR CHALARONNE	Didier	MUNERET		x	
LA CHAPELLE DU CHATELARD	Cyrille	RIMAUD		x	C.MONIER
LAPEYROUSE	Gilles	DUBOST	x		
LE PLANTAY	Philippe	POTTIER	x		
MARLIEUX	Chantal	DESSERTINE	x		
MIONNAY	Henri	CORMORECHE	x		
	Émilie	FLEURY		x	
	Jean-Luc	BOURDIN		x	

MONTHIEUX	Denis	PROST	X		
NEUVILLE LES DAMES	Michel	CHALAYER	X		
	Rachel	RIONET	X		
RELEVANT	Christiane	CURNILLON		X	
ROMANS	Jean-Michel	GAUTHIER	X		
SAINT ANDRE DE CORCY	Ludovic	LOREAU		X	A.CHEVALIER
	Evelyne	ESCRIVA		X	
	Pascal	GAGNOLET		X	
SAINT ANDRE LE BOUCHOUX	Alain	JAYR		X	
SAINT GEORGES SUR RENON	Sonia	PERI	X		
SAINT GERMAIN SUR RENON	Christophe	MONIER	X		
SAINT MARCEL EN DOMBES	Dominique	PETRONE	X		
	Patricia	ALLOUCHE		X	D. PETRONE
SAINT NIZIER LE DESERT	Jean-Paul	COURRIER	X		
SAINTE OLIVE	Thierry	PAUCHARD	X		
SAINT PAUL DE VARAX	Cédric	MANCINI	X		
	Evelyne	ABRAM-PASSOT	X		
SAINT TRIVIER SUR MOIGNANS	Marcel	LANIER		X	JM. GAUTHIER
	Martine	MOREL-PIRON		X	S. PERI
SANDRANS	Audrey	CHEVALIER	X		
SULIGNAT	Alain	GENESTOUX	X		
VALEINS	Frédéric	BARDON	X		
VERSAILLEUX	Gérard	BRANCHY	X		
VILLARS LES DOMBES	Pierre	LARRIEU		X	F. MARECHAL
	Isabelle	DUBOIS	X		
	François	MARECHAL	X		
	Marie Anne	ROUX		X	
	Didier	FROMENTIN	X		
	Agnès	DUPERRIER		X	D. FROMENTIN
	Jacques	LIENHARDT	X		
VILLETTE SUR AIN	Jean-Pierre	HUMBERT		X	

Secrétaire de séance élu : **Laurent COMTET**

Rapporteur : **Dominique PETRONE**

Vu le Traité de concession d'aménagement (et ses annexes) de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes, à Mionnay, signé le 5 juin 2014, ainsi que l'ensemble des avenants signés depuis (accompagnés eux-aussi de leurs annexes).

Vu la délibération en date du 4 février 2021 par laquelle le Conseil communautaire de la Communauté de Communes de la Dombes a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC Parc d'Activités Economiques de la Dombes, à Mionnay, dont la SAS GLB AMENAGEMENT est concessionnaire.

Considérant qu'à la suite de cette approbation et en application de l'article 3 du Traité de concession d'aménagement signé le 5 juin 2014, le Traité de concession (et ses annexes), ainsi que l'ensemble des avenants signés depuis (accompagnés eux-aussi de leurs annexes), ont été notifiés à la SAS GLB Aménagement.

Considérant que cette notification marque la prise d'effet du Traité de concession d'aménagement.

Considérant l'article 32 du Traité de concession d'aménagement qui prévoit que, pour permettre à la Communauté de Communes d'exercer son droit à un contrôle technique, comptable et financier, l'Aménageur doit établir chaque année un compte rendu d'activité et financier, comportant un état des perspectives de commercialisation, un bilan des activités du Concessionnaire et, plus généralement, tout élément permettant au concédant de vérifier que l'opération se déroule conformément au programme.

Considérant que, conformément au Traité de concession d'aménagement, le Compte Rendu Annuel aux Collectivités (CRAC) présenté par l'Aménageur, au regard de ses obligations contractuelles et du bilan financier prévisionnel de l'opération, est soumis à l'examen du Conseil communautaire, qui en délibère dans un délai maximum de 3 mois suivant la communication.

Le Compte Rendu Annuel aux Collectivités (CRAC) 2022 a été transmis à la CCD par la SAS GLB Aménagement, le 22 mai dernier.

Comme pour le CRAC 2021, une mission d'analyse du CRAC 2022 portant sur le contrôle financier de l'exécution du traité de concession d'aménagement a été confiée au Cabinet ACTIPUBLIC (Conseil en finances locales).

Le rapport d'analyse du CRAC 2022, établi par le Cabinet ACTIPUBLIC, fait le constat que l'année 2022 a été marquée par l'acquisition de la totalité des parcelles et par la vente du lot F1. L'exécution du contrat suit globalement les prévisions déjà indiquées dans le CRAC 2021.

L'examen de factures demandées ne soulève pas de remarque particulière.

En 2023, le versement de l'intéressement pourrait avoir lieu si la vente du Lot F4 se réalise et un pourcentage important de travaux devrait être réalisé.

Il est proposé au Conseil Communautaire de délibérer sur le Compte Rendu Annuel aux Collectivités établi par la SAS GLB Aménagement pour l'exercice 2022.

Le Conseil communautaire

après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'approuver** le Compte Rendu Annuel aux Collectivités établi par la SAS GLB Aménagement pour l'exercice 2022.

Ainsi fait et délibéré, le 6 juillet 2023

La Présidente,
Isabelle DUBOIS



Parc d'Activités Economiques de la Dombes à Mionnay
Concédant : Communauté de Communes de la Dombes
Concessionnaire : GLB Aménagement SAS



Compte-rendu annuel à la Collectivité CRAC 2022

22 mai 2023



I – FICHE D'OPERATION

Affichage : 11/07/2023

COLLECTIVITE : CCD

OPERATION

N° 2013
Nom : **ZAC "Parc d'Activités Economiques de la Dombes"**

Cadre juridique : **Concession** Concessionnaire:
Délibération traité de concession : 08/03/2014 **GLB Aménagement SAS**
Date approbation DR ZAC : 04/02/2021



PROCEDURES D'URBANISME

Forme : Zone d'Aménagement Concerté Dernier avenant en date :
ZAC Création : 08/03/2012 Avenant 5 : Modification portage foncier
ZAC Réalisation : 04/02/2021
DUP : négociation foncière conduite par EPCI et EPF

ELEMENTS PHYSIQUES

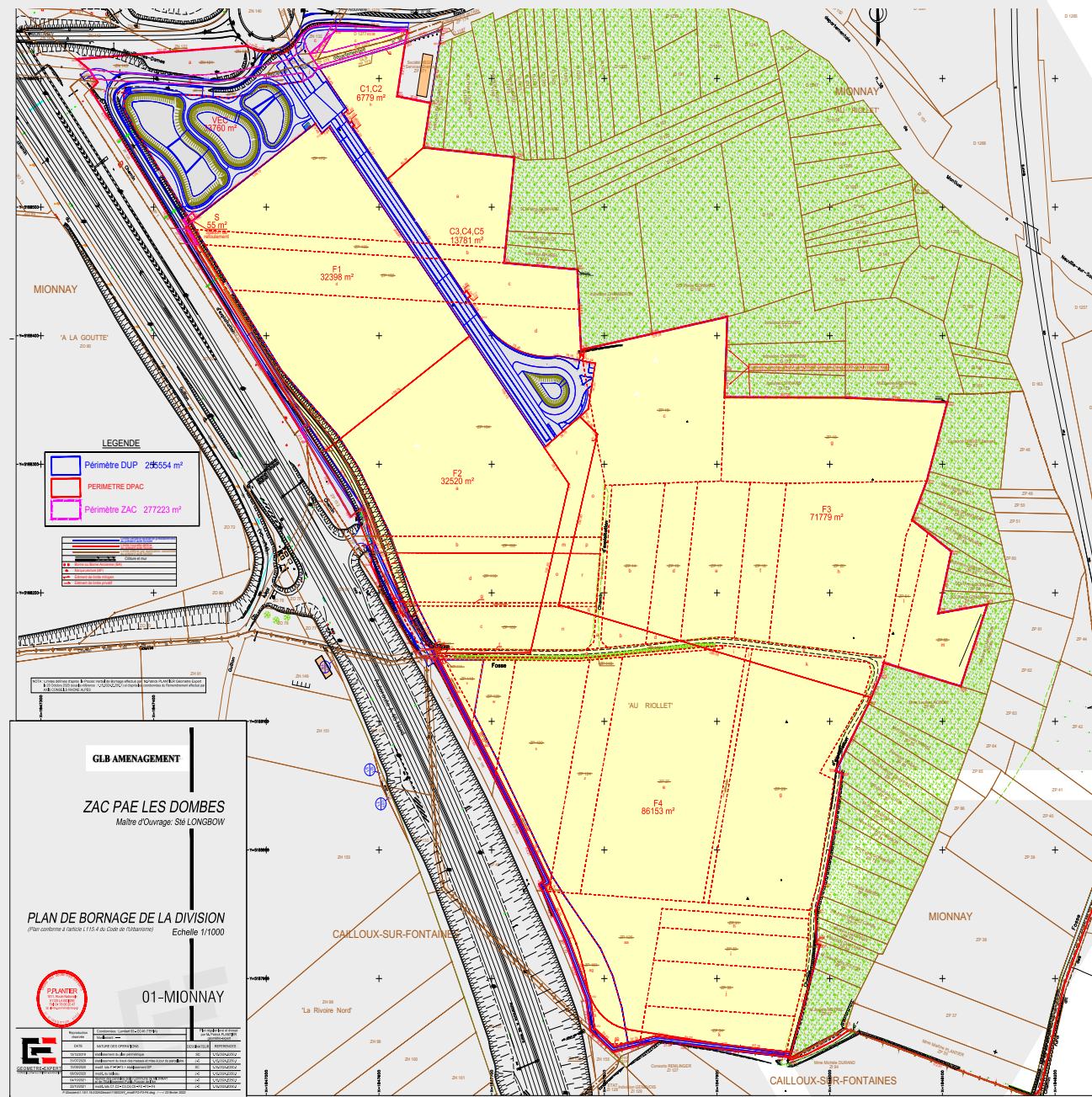
Surface ZAC : 28 Ha
Surface acquise : 0 m² Surface cessible : 243 410 m²
Surface à acquérir : 276 472 m² Surface vendue : 0 m²
Surface à vendre : 243 410 m²

II – BILAN DES ACQUISITIONS : état parcellaire

Affichage : 11/07/2023

Maitrise foncière :

La totalité des terrains a été achetée auprès des différents propriétaires (EPF 01 / Mairie Mionnay / Département) courant juillet 2022



III – COMMERCIALISATION : plan de vente

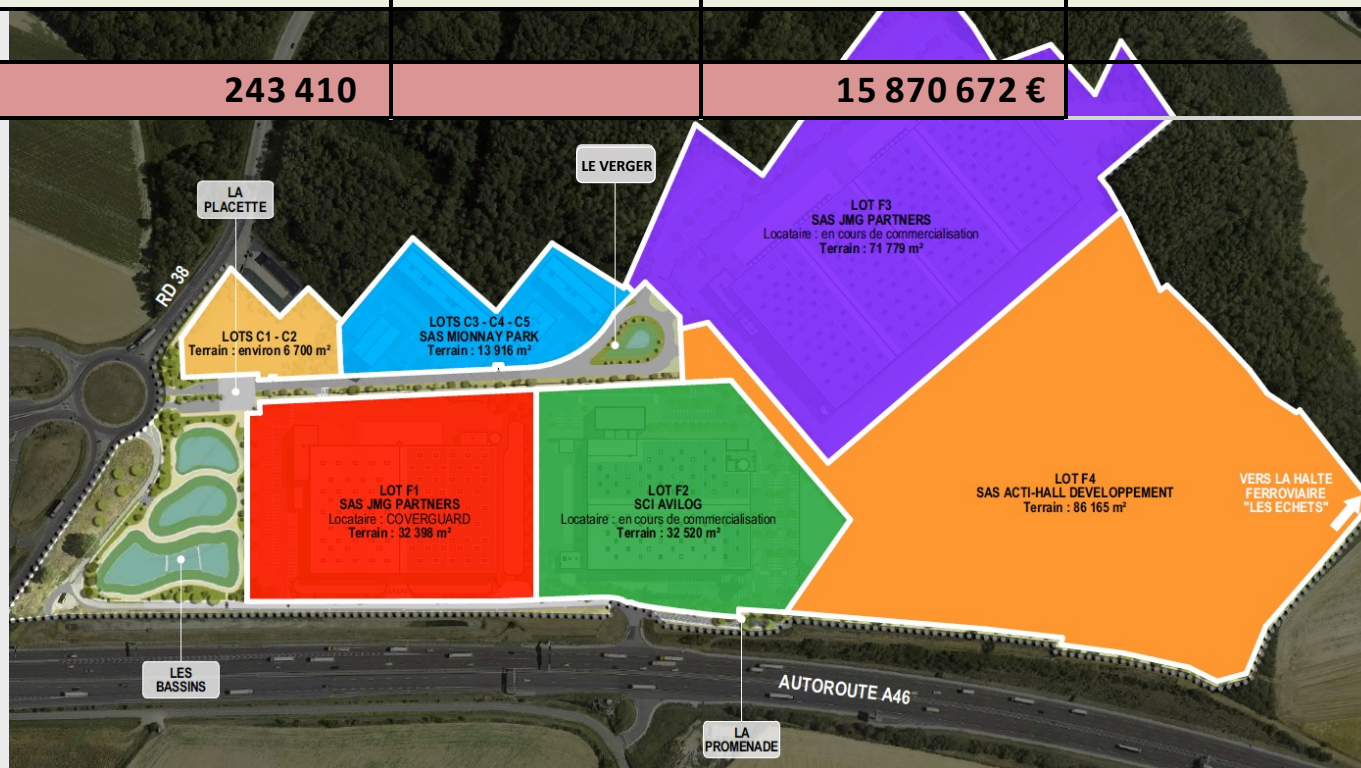
Affichage : 11/07/2023



III – COMMERCIALISATION : recettes (cession des terrains)

Affichage : 11/07/2023

N° du lot	Surface m ²	Prix au m ²	Prix de vente	Date prévisionnelle de vente	Prix acte signé
C1/C2	6 779	66 €	447 414 €	2024	
C3/C4/C5	13 781	66 €	909 546 €	2023	
F1	32 398	60 €	1 943 880 €	2022	1 943 880
F2	32 520	66 €	2 146 320 €	2024	
F3	71 779	66 €	4 737 414 €	2024	
F4	86 153	66 €	5 686 098 €	2023	
Total cessible	243 410		15 870 672 €		1 943 880 €



IV – BILAN FINANCIER PREVISIONNEL : bilan synthétique

Affichage : 11/07/2023

BILAN PREVISIONNEL ETABLI le 12/05/2023		Budget	2014 -2021	2022	2023	2024	2025 et suivant	Total contrôle
DEPENSES								
Foncier yc frais (annexe 1)		4 427 875	901	4 426 974	-	-	-	4 427 875
Honoraires, études et archéologie (annexe 2)		5 124 899	771 417	125 400	4 118 094	99 593	10 395	5 124 898
Travaux (annexe 3)		3 217 885	24 780	351 922	2 731 059	110 124	-	3 217 885
Participations (annexe 4)		554 067	-	167 697	386 370	-	-	554 067
Autres frais		152 000	6 064	13 165	44 350	40 350	48 071	152 000
Frais gestion aménageur, commercialisation, aléas		739 758	398 491	150 000	93 198	98 069	-	739 758
Frais financiers		394 643	-	22 500	244 541	127 602	-	394 643
TOTAL DEPENSES HT (annexe 5)		14 611 126	1 201 653	5 257 657	7 617 613	475 737	58 466	14 611 126
RECETTES								
	N° du lot	Vente prévisionnelle						
	C1/C2	2 024	447 414	-	-	447 414	-	447 414
	C3/C4/C5	2 023	909 546	-	909 546	-	-	909 546
	F1	2 022	1 943 880	1 943 880	-	-	-	1 943 880
	F2	2 024	2 146 320	-	-	2 146 320	-	2 146 320
	F3	2 024	4 737 414	-	-	4 737 414	-	4 737 414
	F4	2 023	5 686 098	-	5 686 098	-	-	5 686 098
	Refacturation frais diag archéo		136 310	-	18 143	55 963	62 204	136 310
TOTAL RECETTES HT		16 006 982	-	1 962 023	6 651 607	7 393 352	-	16 006 982
RESULTAT PREVISIONNEL		1 395 856	-1 201 653	-3 295 634	-966 006	6 917 614	-58 466	1 395 856
Cumulé		9%	-1 201 653	-4 497 287	-5 463 293	1 454 321	1 395 856	

IV – BILAN FINANCIER PREVISIONNEL : suivi annuel détaillé des dépenses (1/3)

Affichage : 11/07/2023

BILAN PREVISIONNEL base marché travaux signé 12/05/2023	Déjà engagé											Prévisionnel				TOTAL
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025				
Foncier	0	0	0	0	0	0	0	0	901	4 426 974	0	0	0	4 427 875		
dont prix de rachat des terrains				0						4044137,33				4 044 137		
dont frais d'acte et garantie				0					901	382836,79				383 738		
Provision frais de portage EPF et Rbt CCD				0					0	0				0		
Honoraires, études et archéologie	38 104	159 273	24 705	36 485	38 520	17 500	304 944	151 886	125 400	4 118 094	99 593	10 395	5 124 898			
Frais de géomètre	0	8 685	0	0	0	0	0	33 150	11 060	2 090	13 780	0	68 765			
Facturé	0	8 685	0	0	0	0	0	33 150	11 060				52 895			
Prévi										2 090	13 780		15 870			
Frais juridiques	11 000	3 400	9 336	3 000	3 300	0	11 375	3 705	3 150	15 000	26 339	5 395	95 000			
Facturé	11 000	3 400	9 336	3 000	3 300	0	11 375	3 705	3 150				48 266			
Prévi										15 000	26 339	5 395	46 734			
Etudes de Sols	0	28 110	0	0	0	0	0	0	6 245	13 755	0	0	48 110			
Etudes géotechnique Confluence		28 110							6 245				34 355			
Prévi (G2Pro)										13 755			13 755			
Etudes DR - AVP - DLE-Etude impact (Ilex-odissée-SAGE Ph Longbow)	3 104	93 840	0	28 485	28 300	0	346	0	0	0	0	0	154 075			
Facturations groupement	3 104	93 840		28 485	28 300		346						154 075			
Prévi													0			
Etudes complémentaires	0	8 780	4 574	0	420	0	62 373	25 805	3 980	27 743	20 000	0	153 675			
SONING (ENR)	0	2 850											2 850			
STERELA (trafic)	0	980											980			
SCE (trafic)	0	4 950											4 950			
supplément étude environnemental MEC			2 975										2 975			
Etude Orange Telecom			1 599				3 998		3 500				5 597			
Etude BE SNCF passage sous voirie													3 500			
Diagnostic amiante "pigeonnier"					420								420			
Compléments plans divers ARCHIGROUP et Odissée (reprise DR Version GLB 2020)									0	20 000	20 000		40 000			
MAJ étude trafic							4 380	4 630					9 010			
révisions des dossiers EI et DLE							6 875	2 275	0	2 850			12 000			
Etude impact agricole									3 980	4 020			8 000			
Passage 2019 Faune Flore 4 saisons							7 100						7 100			
Headlight							8 940	1 400					10 340			
Grenade Persman + Marynower							31 080						31 080			
Autres								14 000		873			14 873			
AMO	24 000	15 000	10 000	5 000	5 000	17 500	70 000	35 000	33 800	30 600	30 600	0	276 500			
facturé Greenfield	24 000	15 000	10 000	5 000	5 000	17 500	70 000	35 000	33 800				276 500			
Prévi										30 600	30 600	0	61 200			
Assistance Foncier (SCR)	0	1 458	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 253			
Facturé SCR		1 458	795										2 253			
Prévi													0			
Fouilles archéologique + remise en place des terres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 747 362	0	0	3 747 362			
Fouilles archéologiques suite AP modificatif										3 497 362			3 497 362			
Remise en place des terres post-fouilles										250 000			250 000			
pré-fi archeo diag							155 000	0					155 000			
Communication	0	0	0	0	1 500	0	0	0	730	29 270	8 500	0	40 000			
Maitrise d'Œuvre EXE (Odissée/Genest/Urba)	0	0	0	0	0	0	0	45 450	45 435	126 365	0	0	217 250			
facturé								45 450	45 435	0	0	0	191 335			
Prévi										126 365	0	0	26 915			
BT interne ZAC (devis/convention RSE)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 454	0	0	61 454			
Mission suivi environnemental base ref HQE	0	0	0	0	0	0	5 850	8 776	21 000	44 455	374	0	80 455			
Mission recollement autocad (référence points ZAC)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	5 000	25 000			

IV – BILAN FINANCIER PREVISIONNEL : suivi annuel détaillé des dépenses (2/3)

Affichage : 11/07/2023

BILAN PREVISIONNEL base marché travaux signé 12/05/2023	Déjà engagé											Prévisionnel				TOTAL
	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025				
Travaux	3 217 885	0	0	0	0	0	0	0	0	24 780	351 922	2 731 059	110 124	0	3 217 885	
Travaux préparatoires	241 670										11 294	230 376			241 670	
Terrassement	493 468										0	493 468			493 468	
Voiries et bordures (Plus value voie APRR)	464 329										3 384 27,65	125 901			464 329	
Assainissement eau pluviale	370 898										0	370 898			370 898	
Assainissement eaux usées y compris raccordement STEP	484 738										0	484 738			484 738	
Eau potable et Défense incendie	264 456										2 200	262 256			264 456	
Réseau électrique /gaz	41 850										0	41 850			41 850	
Télécom, THD	29 490										0	29 490			29 490	
Signalisation Verticale et horizontale (y compris totem entrée zone)	9 080										0	9 080			9 080	
Murs de soutènement des noues	97 463										0	97 463			97 463	
Eclairage public	125 271										0	125 271			125 271	
meublier (bancs, potelet, panneau RIS,corbeilles,barrières)	159 200										0	159 200			159 200	
Terrassement Espaces verts	119 904										0	50 000	69 904		119 904	
Aménagements paysagers (sujets + prairie fleurie + entretien 2 ans)	145 640										0	145 640			145 640	
Prairie fleurie sur fonciers privatifs (anti ambroisie) C1 à C6	30 000										0	25 000	5 000		30 000	
Option tranchées pour Gaz si amené par GRDF	20 430										0	20 430			20 430	
Participation amenée du Gaz (attente devis)	-										0	0			0	
Provision aléas, imprévus, indexations travaux (4%/variation de prix	120 000									24 780	0	50 000	35 220		120 000	
Participations	554 067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167 697	386 370	0	0	554 067	
Supplément adduction EP (transfert CCD)	310 000											236 300			310 000	
Supplément fibre optique (transfert CCD)	50 000											50 000			50 000	
Participation STEP	144 067											144 066,72			144 067	
Sentier liaison ZAC / gare des Echets - provision	50 000											0	50 000		50 000	
Autres frais	152 000	679	2 497	511	0	0	0	0	2 377	13 165	44 350	40 350	48 071	152 000		
Assurances	35 000										5 000	10 000	10 000	10 000	35 000	
Impôts et taxes	20 000											10 000	8 000	2 000	20 000	
Conso élec/ouverture cpteurs avant rétrocession	17 000											7 500	7 500	2 000	17 000	
Frais gestion des espaces privatifs avant ventes	40 000										7 450	10 850	10 850	40 000	40 000	
Frais divers	40 000	679	2 497	511	0	0	0	2 377	715	6 000	4 000	23 221		40 000		
Publicités légales	679	679												679		
La Poste	357		357											357		
reprographie & supports	511			511										511		
Constats d'huissier	2 140		2 140											2 140		
prévi	33 221										715			3 895		
Provision compensation agricole (info SAFER 1,5 €/m2*28 Ha)	-										0	6 000	4 000	23 221	33 221	
Frais gestion, aménageur, commercialisation, aléas	739 758	0	0	0	0	0	80 000	167 500	150 991	150 000	93 198	98 069	0	739 758		
Aléas (y compris dépollution)	117 387								991					117 387		
Frais de commercialisation (C1 / C2 exclusivement)	22 371						0	0	0	0	0	22 371	0	22 371		
Rémunération de l'aménageur/charges	600 000						80 000	167 500	150 000	150 000	35 000	17 500		600 000		
TOTAL DEPENSES	14 216 483	38 783	161 770	25 217	36 485	38 520	97 500	472 444	330 935	5 235 157	7 373 071	348 136	58 466	14 216 483		



ANNEXES



Annexe 2 – Coût des fouilles archéologiques selon contrat INRAP (1/4)

Affichage : 11/07/2023

Fouille archéologique MIONNAY ZAC parc d'activités économiques de la Dombes



TRANCHE FERME

	unité	nb	unité HT	total HT
ZONE 1 : 13 406 m² ;				
Durée de la fouille (décapage en sus) exprimée en jours ouvrés : 25 jours ouvrés				
préparation	journée/homme	6	460,33 €	2 762,00 €
base de vie plateforme	m ²	800	18,98 €	15 180,00 €
terrassements (décapage archéologique)				
engin de décapage (transferts compris)	pelle 25 T	35	719,24 €	25 173,50 €
empport des terres, tri et séparation TV/déblais et mise en stock (transferts compris)	tombereau	35	946,29 €	33 120,00 €
fermeture des tas TV et déblais	bulldozer	10	920,00 €	9 200,00 €
fouille				
suiivi du décapage	archéologue	71	388,77 €	27 603,00 €
fouille des vestiges (moyens humains : archéologue et "spécialiste")	archéologue	162	452,61 €	73 322,94 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	minipelle			9 788,11 €
post-fouille				
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	140	491,56 €	68 818,50 €
Analyses	forfait	1	7 762,50 €	7 762,50 €
remise commerciale				2 114,54 €
ZONE 1 TOTAL TF				270 616,01 €

ZONE 2 : 54849 m² ;				
Durée de la fouille (décapage en sus) exprimée en jours ouvrés : 90 jours ouvrés				
préparation	journée/homme			0,00 €
base de vie	mois			0,00 €
terrassements (décapage archéologique) des vestiges paléolithiques, protohistoriques et historiques				
engin de décapage (transferts compris)	pelle 25 T	105	668,64 €	70 207,50 €
empport des terres, tri et séparation TV/déblais et mise en stock (transferts compris)	tombereau	141	933,05 €	131 560,00 €
fermeture des tas TV et déblais	bulldozer	19	898,21 €	17 066,00 €
fouille des vestiges protohistoriques et historiques				
suiivi du décapage	archéologue	202	374,29 €	75 606,00 €
fouille des vestiges (moyens humains : archéologues et "spécialistes"). Durée de la fouille exprimée en jours ouvrés : 80 jours ouvrés	archéologue	1034	410,88 €	424 854,96 €
mécanisation de la fouille (transfert compris)	minipelle	130	476,81 €	61 985,00 €
post-fouille vestiges protohistoriques et historiques				
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	853	483,21 €	412 181,35 €
Analyses	forfait	1	23 032,20 €	23 032,20 €
fouille des vestiges des vestiges préhistoriques (Paléolithique)				
suiivi du décapage	archéologue	15	530,67 €	7 960,00 €

Annexe 2 – Coût des fouilles archéologiques selon contrat INRAP (2/4)

Affichage : 11/07/2023

fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes"). Durée de la fouille expirée en jours ouvrés : 60 jours ouvrés	archéologue	220	405,15 €	89 133,80 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	pelle20t	30	642,08 €	19 262,50 €
dispositif de tamisage	jour			0,00 €
post-fouille vestiges des vestiges préhistoriques (Paléolithique)				
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	220	455,88 €	100 293,25 €
Analyses	forfait			0,00 €
remise commerciale				13 619,07 €
ZONE 2 TOTAL TF				1 419 523,49 €

ZONE 3 : 43402 m² ;				
préparation	journée/homme	5	435,60 €	2 178,00 €
base de vie	mois			0,00 €
terrassements (décapage archéologique) des vestiges protohistoriques et historiques				
engin de décapage (transferts compris)	pelle 25 T	81	672,54 €	54 475,50 €
engin pour emport des terres, tri et séparation TV/déblais et mise en stock (transferts compris)	tombereau	109	936,88 €	102 120,00 €
fermeture des tas TV et déblais	bulldozer	16	902,75 €	14 444,00 €
fouille des vestiges protohistoriques et historiques				
suivi du décapage	archéologue	154	388,39 €	59 812,00 €
fouille des vestiges (moyens humains : archéologues et "spécialistes"). Durée de la fouille expirée en jours ouvrés : 80 jours ouvrés	archéologue	1034	410,58 €	424 539,08 €
mécanisation de la fouille (transfert compris)	minipelle	140	476,43 €	66 700,00 €
post-fouille vestiges protohistoriques et historiques				
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	853	482,70 €	411 744,90 €
Analyses	forfait	1	23 032,20 €	23 032,20 €
remise commerciale				11 020,83 €
ZONE 3 TOTAL TF				1 148 024,85 €

TOTAL HT de la TRANCHE FERME toutes zones comprises

2 838 164,35 €

OPTION remise en place des terres zones 2 et 3				
Remise en place des terres avec compactage "simple" (sans objectif de compacité)	m3			0,00 €
Montant HT option remise en place des terres				0,00 €

TC1a Tranche conditionnelle "funéraire" (toutes zones)				
Pour traiter 5 sépultures simples ou 2 sépultures complexes au-delà de 10 unités en tranche ferme sans allongement de la durée du chantier				
fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes")	archéologue	21	408,39 €	8 576,16 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	41	464,52 €	19 045,30 €
analyses	forfait	1	2 000,00 €	2 000,00 €
remise commerciale				340,42 €
total HT TC1a "funéraire"				29 281,04 €

Annexe 2 – Coût des fouilles archéologiques selon contrat INRAP (3/4)

Affichage : 11/07/2023

TC1b Tranche conditionnelle "funéraire" (toutes zones)				
Pour traiter 5 sépultures simples ou 2 sépultures complexes au-delà de 10 unités en tranche ferme sans allongement de la durée du chantier				
fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes")	archéologue	21	408,39 €	8 576,16 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	41	464,52 €	19 045,30 €
analyses	forfait	1	2 000,00 €	2 000,00 €
<i>remise commerciale</i>				340,42 €
total HT TC1b "funéraire"				29 281,04 €

TC1c Tranche conditionnelle "funéraire" (toutes zones)				
Pour traiter 5 sépultures simples ou 2 sépultures complexes au-delà de 10 unités en tranche ferme sans allongement de la durée du chantier				
fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes")	archéologue	21	408,39 €	8 576,16 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	41	464,52 €	19 045,30 €
analyses	forfait	1	2 000,00 €	2 000,00 €
<i>remise commerciale</i>				340,42 €
total HT TC1c "funéraire"				29 281,04 €

TC2a Tranche conditionnelle "vestiges protohistoriques et historiques complexes" (toutes zones).				
Prolonge la fouille de 5 JO à moyens constant				
base de vie	mois			0,00 €
fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes")	archéologue	67	418,44 €	28 035,72 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	minipelle	5	540,50 €	2 702,50 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	54	488,97 €	26 404,15 €
Analyses	forfait	1	3 450,00 €	3 450,00 €
<i>remise commerciale</i>				668,24 €
total HT TC2a				59 924,13 €

TC2b Tranche conditionnelle "vestiges protohistoriques et historiques complexes" (toutes zones).				
Prolonge la fouille de 5 JO à moyens constant				
base de vie	mois			0,00 €
fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes")	archéologue	67	418,44 €	28 035,72 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	minipelle	5	540,50 €	2 702,50 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	54	488,97 €	26 404,15 €
Analyses	forfait	1	3 450,00 €	3 450,00 €
<i>remise commerciale</i>				668,24 €
total HT TC2b				59 924,13 €

TC2c Tranche conditionnelle "vestiges protohistoriques et historiques complexes" (toutes zones).				
Prolonge la fouille de 5 JO à moyens constant				
base de vie	mois			0,00 €
fouille des vestiges (moyens humains archéologues et "spécialistes")	archéologue	67	418,44 €	28 035,72 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	minipelle	5	540,50 €	2 702,50 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	54	488,97 €	26 404,15 €
Analyses	forfait	1	3 450,00 €	3 450,00 €

Annexe 2 – Coût des fouilles archéologiques selon contrat INRAP (4/4)

Affichage : 11/07/2023

remise commerciale	668,24 €
total HT TC2c	59 924,13 €

TC3 Tranche conditionnelle "décapage d'une fenêtre de 1000 m2 et fouille d'une concentration de vestiges préhistoriques sur 150m2			
Prolonge la fouille à moyens constant en zones 2 / 3			
base de vie	mois		0,00 €
engin de décapage (transferts compris)	pelle 25 T		0,00 €
engin pour emport des terres, tri et séparation TV/déblais et mise en stock (transferts compris)	tombereau		0,00 €
fouille des vestiges (moyens humains : archéologues et "spécialistes"). Durée de la fouille expirée en jours ouvrés : 30 jours ouvrés	archéologue	110	404,43 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	pelle 20t	15	657,42 €
dispositif de tamisage	jour		0,00 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	110	456,15 €
Analyses	forfait	1	3 450,00 €
remise commerciale			1 163,01 €
total HT TC3a			106 811,54 €

TC4 Tranche conditionnelle "décapage d'une fenêtre de 1000 m2 et fouille d'une concentration de vestiges préhistoriques sur 50m2			
Prolonge la fouille à moyens constant en zones 2 / 3			
base de vie	mois		0,00 €
engin de décapage (transferts compris)	pelle 25 T		0,00 €
engin pour emport des terres, tri et séparation TV/déblais et mise en stock (transferts compris)	tombereau		0,00 €
fouille des vestiges (moyens humains : archéologues et "spécialistes"). Durée de la fouille expirée en jours ouvrés : 20 jours ouvrés	archéologue	70	410,70 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	pelle 20 T	15	657,42 €
dispositif de tamisage	jour		0,00 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	70	449,73 €
Analyses	forfait	1	1 725,00 €
remise commerciale			739,86 €
total HT TC3b			71 076,09 €

TC5 Sectorisation de l'emprise globale			
Prolonge la fouille à moyens constant en zones 2 / 3			
base de vie	mois		0,00 €
fouille des vestiges (moyens humains : archéologues et "spécialistes"). Durée de la fouille expirée en jours ouvrés : 20 jours ouvrés	archéologue	258	411,57 €
mécanisation de la fouille (transferts compris)	pelle 20t	20	506,00 €
Etudes et réalisation du rapport de fouille (tous frais compris)	archéologue	207	482,58 €
remise commerciale			2 529,58 €
total HT TC3a			213 671,25 €

Montant total HT Tranche ferme + option + toutes Tranches conditionnelles

13 MAI 2022

3 497 338,74 €

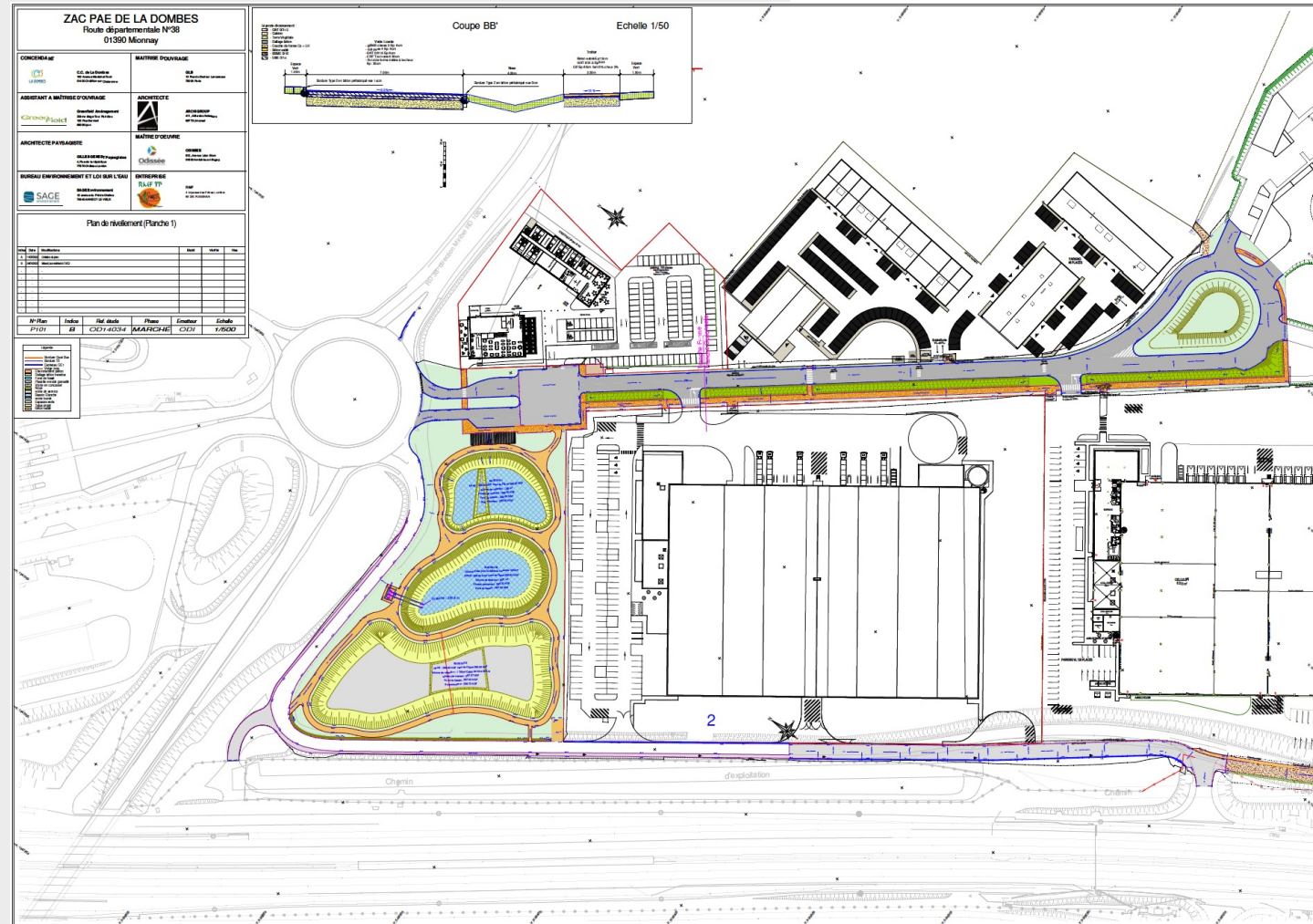
INRAP Auvergne-Rhône-Alpes
Par délégué de signature

Philippe JULHES
Directeur régionale

Annexe 3 – Montant des travaux VRD base marché

Affichage : 11/07/2023

N°	POSTES ET RUBRIQUES	Montant total en €HT
1000	Travaux préparatoires	65 350,00 €
2000	Terrassements	493 467,50 €
3000	Voirie	464 328,80 €
4000	Eaux pluviales	370 897,50 €
5000	Eaux Usées	484 738,00 €
6000	Adduction d'Eau Potable et Défense Incendie	264 455,79 €
7000	Réseau Telecom	29 490,00 €
8000	GAZ	9 200,00 €
9000	Réseau Electrique	32 650,00 €
10000	Signalisation Verticale et Horizontale	9 080,00 €
11000	Murs de soutènement (Noues)	97 462,50 €
12000	Eclairage Public	125 271,00 €
13000	Mobilier	159 200,00 €
14000	Terrassements espaces verts	119 903,65 €
15000	Aménagements paysagers	145 640,20 €
	Montant total en €HT	2 871 134,94 €
	Autres dépenses	346 750,00 €
2600	Parcelle F1 (décapage terre végétale)	25 920,00 €
2700	Parcelle F2 (décapage terre végétale)	12 800,00 €
2800	Parcelles F3 / F4 (décapage terre végétale)	137 600,00 €
	Provision pour traitement de l'ambroisie	30 000,00 €
	Option tranchée GRDF	20 430,00 €
	Provision pour aléas / indexation et variation prix (4%)	120 000,00 €
	Montant total travaux en €HT	3 217 884,94 €
	Conventions et Participations	676 747,72 €
	Convention RSE	112 681,00 €
	Convention STEP	144 066,72 €
	Participation AEP	310 000,00 €
	Participation fibre optique	50 000,00 €
	Participation GRDF	60 000,00 €



Annexe 4 – Montant des participations (extrait délibération CCD D2019_07_06_153)

Affichage : 11/07/2023

La société LONGBOW a informé la Communauté de communes, d'une part, qu'elle faisait l'objet d'une opération de restructuration en cédant ses activités d'aménagement par la constitution de la société GLB Aménagement, entre les sociétés LONGBOW (25%), Groupe BRUNET (24%) et Groupe JMG (51%), d'autre part de son accord pour modifier le traité de concession afin de prendre en compte la réduction du risque foncier et le nouveau bilan financier prévisionnel.

La société GLB Aménagement a justifié de ses capacités économiques, financières, techniques et professionnelles telles qu'initialement fixées par la Communauté de Communes lors de la consultation en vue de l'attribution du Traité de concession régularisé en 2014.

Compte-tenu de ces éléments et après une période de négociation, les élus communautaires et les représentants du groupement se sont accordés sur un avenant n°4 qui porte donc essentiellement sur les éléments suivants :

- Le transfert du Traité de concession par restructuration de la société LONGBOW à la société GLB Aménagement, nouvel aménageur (concessionnaire), dans les conditions précitées ;
- L'aménageur (concessionnaire) s'engage dorénavant à verser une participation à la Communauté de Communes, au titre de l'amenée de la fibre optique et du réseau d'eau potable en limite de la ZAC pour un montant maximum de 360 000 € ;
- L'aménageur (concessionnaire) s'engage à établir un compte-rendu annuel d'activité détaillant plus précisément la situation financière de l'opération ;
- Il est prévu une clause d'intéressement aux termes de laquelle l'aménageur (concessionnaire) s'engage à verser à la Communauté de Communes de la Dombes une somme correspondant à 25 % du résultat de l'exploitation bénéficiaire de l'opération soit, à titre d'exemple, sur la base d'un bilan prévisionnel générant un montant de 4 millions d'euros de résultat d'exploitation, un intéressement d'un montant de 1 million d'euros.

A titre d'information, il est précisé que le CONCESSIONNAIRE s'est d'ores et déjà engagé à :

- Verser une participation au titre de la réalisation d'une extension de la station d'épuration pour un montant maximum de 144 066,72 € ; à ce titre le CONCESSIONNAIRE s'engage à se substituer au CONCESSIONNAIRE INITIAL au titre de la convention de participation financière « STEP de Mionnay – PAE de la Dombes » signée le 08 novembre 2018 avec la commune de Mionnay ;
- Faire réaliser et prendre à sa charge les travaux relatifs à l'amenée du gaz à l'intérieur de la ZAC pour un montant prévisionnel de 80 000 euros.

Monsieur le Vice-président propose aux conseillers communautaires d'autoriser Monsieur le Président à signer avec la société LONGBOW l'avenant n°4 au Traité de concession d'aménagement relatif au « Parc d'Activités Economiques de la Dombes », à Mionnay.

MM BOULON, FORAY par procuration et DUPRE ne prennent pas part au vote.

M. DUBOST ne vote pas.

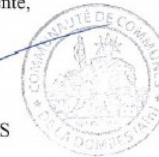
Le Conseil communautaire
après en avoir délibéré décide,
par 45 voix pour et 3 abstentions :

- **D'autoriser** Monsieur le Président à signer avec la société LONGBOW l'avenant n°4 au Traité de concession d'aménagement relatif au Parc d'Activités Economiques de la Dombes, joint à la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré, le 11 juillet 2019

La Vice-Présidente,


Isabelle DUBOIS



Annexe 5 – Etat détaillé des dépenses de l'exercice 2022 (1/2)

Affichage : 11/07/2023

N° Chrono	D chrono	D facture	Exercice	Fournisseur	Désignation	N° Doss	Montant HT	Montant TTC	Échéance
149	06/12/2021	30/11/2021	2021	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	3 500,00	4 200,00	31/01/2022
157	07/02/2022	31/01/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	700,00	840,00	28/02/2022
159	14/02/2022	30/09/2021	2021	ODISSEE	Analyse DCE	118	14 650,00	17 580,00	28/02/2022
162	08/03/2022	28/02/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	280,00	336,00	31/03/2022
163	08/03/2022	03/03/2022	2022	GREENFIELD AMENAGEMENT	AMO P1-sign crt	118	3 000,00	3 600,00	31/03/2022
167	06/04/2022	30/03/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	420,00	504,00	30/04/2022
172	13/05/2022	29/04/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	700,00	840,00	31/05/2022
176	13/06/2022	31/05/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	2 800,00	3 360,00	30/06/2022
180	23/06/2022	07/06/2022	2022	GENEST GILLES	HONO PRO-DCE T1	118	5 100,00	6 120,00	30/06/2022
181	06/07/2022	29/06/2022	2022	ALCAIX	acquisition terrain - vte Mairie	118	205 419,40	205 419,40	08/07/2022
182	06/07/2022	29/06/2022	2022	ALCAIX	acquisition terrain - vte département 01	118	10 722,54	10 722,54	15/07/2022
194	26/07/2022	26/07/2022	2022	ALCAIX	Acquisition terrain - EPF de l'Ain	118	3 846 701,93	3 883 321,46	26/07/2022
195	26/07/2022	26/07/2022	2022	ALCAIX	Frais de notaire sur acq. Terrain EPF	118	351 781,25	351 781,25	26/07/2022
196	26/07/2022	26/07/2022	2022	Crédit-Agricole CE	Frais de montage crédit	118	22 500,00	22 500,00	26/07/2022
189	20/07/2022	20/07/2022	2022	DIDIER MARCET	txv de déchaumage	118	2 464,00	2 956,80	31/07/2022
190	22/07/2022	21/07/2022	2022	ALCAIX	HONO convention 21/7	118	9 800,00	11 760,00	31/07/2022
191	26/07/2022	05/07/2022	2022	BOIVIN & Associés	hono avocat	118	3 150,00	3 780,00	31/07/2022
188	11/07/2022	11/07/2022	2022	GREENFIELD AMENAGEMENT	assistance à maîtrise phase 1 + HQE	118	10 208,20	8 760,00	31/08/2022
198	09/08/2022	21/07/2022	2022	GEOMETRE EXPERT	mission Géomètre - parc de la Dombes	118	11 200,00	13 440,00	31/08/2022
199	09/08/2022	26/07/2022	2022	QUALICONSULT	Mission CSPS - Phase Conception	118	900,00	1 080,00	31/08/2022
202	22/08/2022	26/07/2022	2022	Syndicat d'Eau Potable - Bresse Dombes Saône	Acompte 50% - opération aménagement canalisation & branchements	118	23 630,00	28 356,00	31/08/2022
203	26/08/2022	26/08/2022	2022	GEOMETRE EXPERT	Avoir lié au CH198	118	-11 200,00	-13 440,00	31/08/2022
204	26/08/2022	26/08/2022	2022	GEOMETRE EXPERT	mission Géomètre - parc de la Dombes	118	10 700,00	12 840,00	31/08/2022
206	19/09/2022	16/09/2022	2022	ASCCO	TRC	118	5 000,46	5 000,46	16/09/2022
201	09/08/2022	31/07/2022	2022	ODISSEE	Reprise du dossier de consultation des entreprises	118	6 000,00	7 200,00	30/09/2022
207	19/09/2022	14/09/2022	2022	AURAJURIS	constat 9/9 bois coupé	118	307,67	369,20	30/09/2022
208	19/09/2022	01/08/2022	2022	QUALICONSULT	RICT	118	760,00	912,00	30/09/2022

Annexe 5 – Etat détaillé des dépenses de l'exercice 2022 (2/2)

Affichage : 11/07/2023

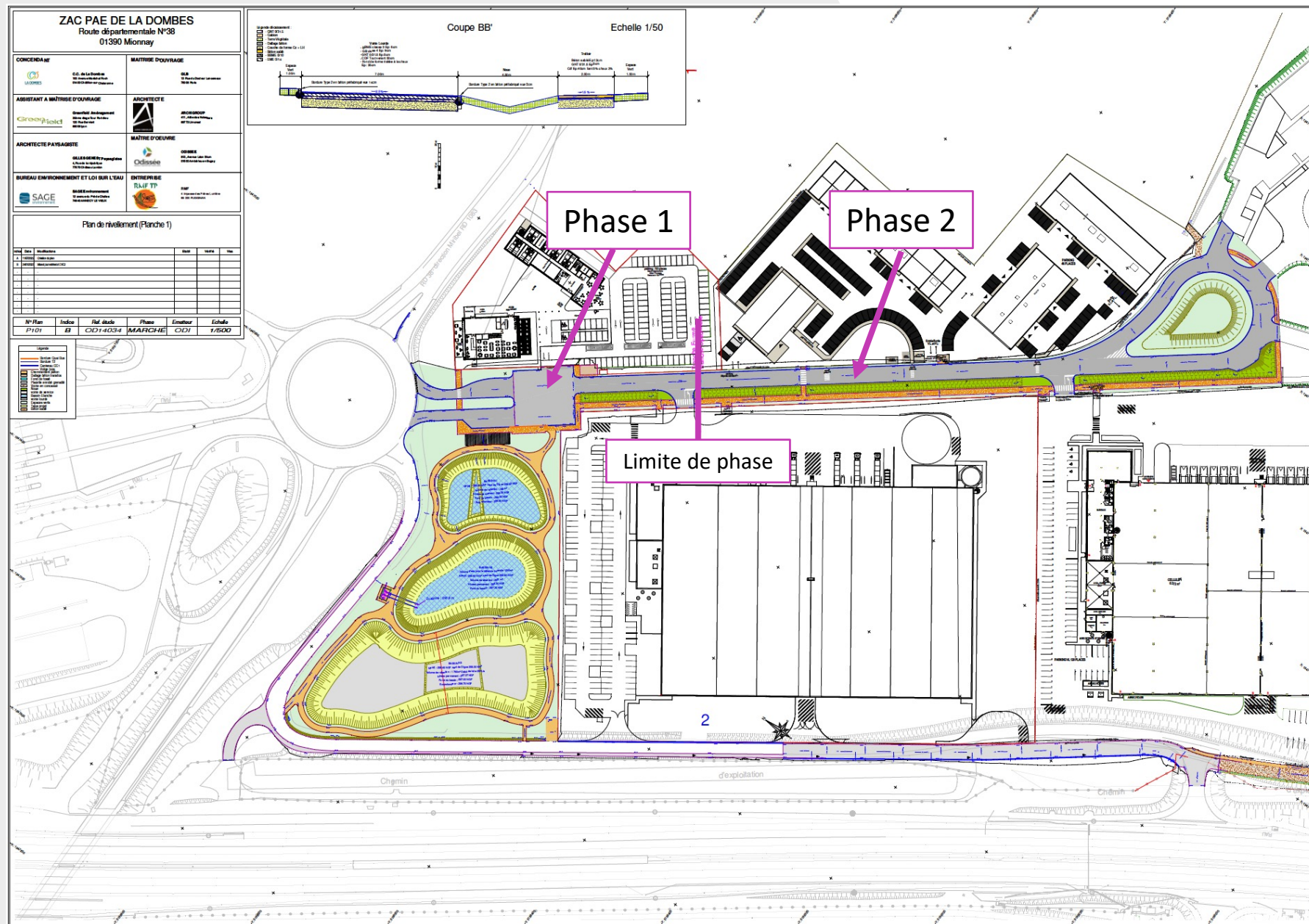
N° Chrono	D chrono	D facture	Exercice	Fournisseur	Désignation	N° Doss	Montant HT	Montant TTC	Échéance
209	19/09/2022	07/09/2022	2022	AURAJURIS	constat 5/9 bois coupé	118	407,67	489,20	30/09/2022
210	19/09/2022	29/08/2022	2022	LE PROGRES-PUBLIPRINT	annonce tvx espace vert	118	174,99	209,99	30/09/2022
212	19/09/2022	31/07/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	900,00	1 080,00	30/09/2022
213	20/09/2022	20/09/2022	2022	MAIRIE DE MIONNAY	Participation aménageur	118	144 066,72	144 066,72	30/09/2022
215	22/09/2022	31/08/2022	2022	BALLAND	abatage haie	118	8 830,00	10 596,00	30/09/2022
218	06/10/2022	21/09/2022	2022	GREENFIELD AMENAGEMENT	P1 SOLDE+P2 déb	118	23 500,00	28 200,00	31/10/2022
219	06/10/2022	05/10/2022	2022	PAYET	AMO HQE P1P2P3+ Ass tech	118	21 000,00	25 200,00	31/10/2022
221	14/10/2022	30/09/2022	2022	O'NORMES	panneaux	118	554,60	665,52	31/10/2022
224	17/10/2022	31/08/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	900,00	1 080,00	31/10/2022
225	17/10/2022	30/09/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	750,00	900,00	31/10/2022
226	17/10/2022	30/09/2022	2022	QUALICONSULT	CT M0	118	520,00	624,00	31/10/2022
222	14/10/2022	30/09/2022	2022	ODISSEE	SITU 3	118	3 840,00	4 608,00	30/11/2022
228	08/11/2022	27/10/2022	2022	CONFLUENCE	SITU 1 - G2-PRO	118	4 245,00	5 094,00	30/11/2022
229	08/11/2022	24/10/2022	2022	QUALICONSULT	CSPS - M0	118	615,00	738,00	30/11/2022
239	16/11/2022	31/10/2022	2022	LONGBOW	Hono cps 4/4	118	80 000,00	96 000,00	30/11/2022
240	16/11/2022	04/11/2022	2022	SOL et CO	état des lieux agropédologique	118	3 980,00	4 776,00	30/11/2022
241	16/11/2022	31/10/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118,00	1200	1 440,00	30/11/2022
242	23/11/2022	23/09/2022	2022	BLANC Yannick SARL	transfert bois	118	7 450,00	8 940,00	30/11/2022
231	08/11/2022	27/09/2022	2022	RMF TP	SITU 1	118	7 770,00	26 226,80	09/12/2022
249	08/12/2022	26/09/2022	2022	BRUNET TP - SST RMF TP	SITU 1	118	84 514,00	84 514,00	09/12/2022
245	29/11/2022	24/11/2022	2022	ECO AMENAGEMENT	HONO	118	70 000,00	84 000,00	23/12/2022
246	05/12/2022	30/11/2022	2022	CONFLUENCE	Situ DGD - G2-PRO	118	2 000,00	2 400,00	31/12/2022
248	08/12/2022	30/11/2022	2022	SOMEK	Fourniture d'un plateau incendie DN 100 type	118	2 200,00	2 640,00	31/12/2022
250	08/12/2022	31/10/2022	2022	RMF TP	SITU 2	118	117 474,85	166 703,58	31/12/2022
251	08/12/2022	31/10/2022	2022	BRUNET TP - SST RMF TP	SITU 2	118	94 678,80	94 678,80	31/12/2022
252	08/12/2022	31/10/2022	2022	PERRET - SST RMF TP	SITU 2	118	33 990,00	33 990,00	31/12/2022
257	19/12/2022	30/11/2022	2022	AGOSTINO	AMO archéo prév	118	900,00	1 080,00	31/12/2022
							5 257 657,08	5 425 079,73	

Point d'avancement de l'opération – travaux VRD

Affichage : 11/07/2023

Travaux d'aménagement en cours :

- Voie d'accès : bordures posées / grave bitume à venir début mai
- HTA + BT : déroulage du réseau et pose du poste DP réalisés – raccordement en cours
- Réseau incendie : surpresseur installé - finalisation de l'équipement en cours
- Réseau EU : génie civil station de refoulement réalisé – en attente équipement / conduite posée – en attente pièces de curage
- Réseau AEP : 1^{ère} tranche réalisée
- Voie APRR : reprofilage en cours / portail côté autoroute déplacé
- Réseau EP : bassins terrassés et bâches posées / végétalisation à venir
- Fibre optique : travaux déplacement réseau et pose nouvelle chambre de raccordement réalisés par Orange
- Fin des travaux phase 1 : pour la livraison du bâtiment Coverguard (été 2023)
- Rétrocession : à réaliser selon avancement des travaux des équipements publics (planning à définir)



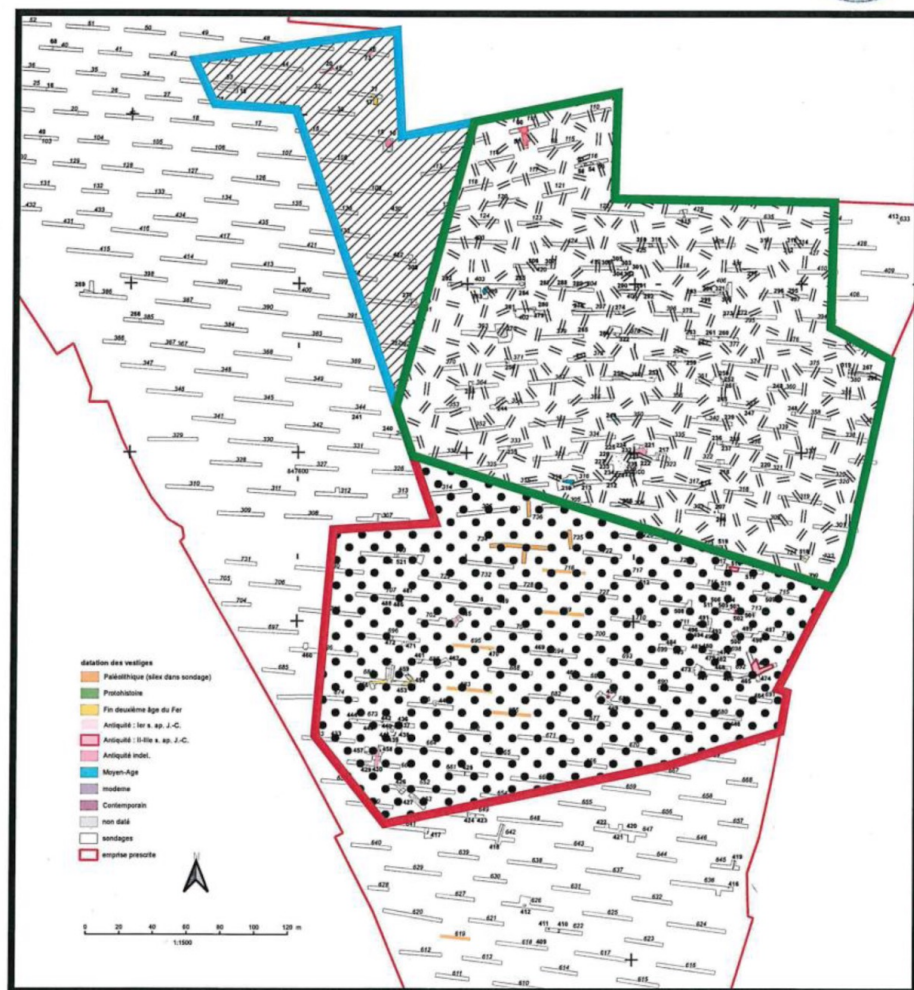
Point d'avancement de l'opération – travaux VRD

Affichage : 11/07/2023



Point d'avancement de l'opération – fouilles archéologiques

Affichage : 11/07/2023



Emprise de la fouille archéologique

Sources : Frecon 2021
plan MO

-  Secteur 1
-  Secteur 2
-  Secteur 3



Planning de réalisation :

- secteurs 1 et 2 : fouilles terminées en 2022 / libération des terrains signifiée par la DRAC
- secteur 3 : démarrage des travaux en avril 2023 / fin des travaux en août 2023